

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5863/2016

Dužnik: Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju, OIB:77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.05.2023.g. DO 21.08.2023.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-5863/16 od dana 22. svibnja 2023.g., ranija stečajna upraviteljica Bojana Sajko razrješena je dužnosti, te sam imenovana novom stečajnom upraviteljicom stečajnog dužnika Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju.

Odmah po primitku navedenog rješenja od ranije stečajne upraviteljice preuzela sam cjelokupnu dokumentaciju stečajnog dužnika, te sam pristupila na nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretninu upisanu u zk.ul. 1912 k.o. Šašincev, te nekretninu upisanu u zk.ul. 3349 k.o. Šašincev.

Pristupom na nekretnine ustanovila sam da su obje nekretnine slobodne od osoba. Naime, u nekretnini upisanoj u zk.ul. 3349 k.o. Šašincev, sagrađenoj na kč.br. 710/8 kuća br. 13 i dvorište površine 1186 m<sup>2</sup> (koja se nalazi na adresi Žerjavinečka 13, Soblinec) više se ne obavlja djelatnost pružanja usluga skrbi starijim i nemoćnim osobama, niti bilo kakva druga djelatnost. Navedeno sam utvrdila vanjskim pregledom nekretnine (spuštene rolete, zapušteno dvorište, činjenica da iz nekretnine ne dopiru apsolutno nikakvi zvukovi) ali i razgovorom sa susjedima koji su potvrdili da se u predmetnoj nekretnini nitko ne nalazi.

Odlazak do nekretnine i razgovor sa susjedima obavila sam u nekoliko navrata, u različito doba dana i tjedna kako bi bila sigurna da se u nekretnini ne nalaze starije i nemoćne osobe.

Dana 05. lipnja 2023.g. uputila sam preporučenom pošiljkom dopis Goranu Marijanu, ranijem zakonskom zastupniku posljednjeg posjednika nekretnine, društva RE – HA CENTAR j.d.o.o., a koje društvo je brisano iz sudskog registra, da mi se javi radi predaje ključeva nekretnine, odnosno radi davanja podataka o osobi u čijem posjedu se nalaze ključevi nekretnine. Pismo mi se vratilo na adresu ureda sa napomenom „obaviješten nije podigao pošiljku”, nakon čega sam isto pismo običnom poštom dostavila ponovno na adresu prebivališta gospodna Marijana, te je isto zaprimljeno.

Unatoč navedenom, raniji zakonski zastupnik posljednjeg posjednika nekretnine nije se javio u ostavljenom roku, a niti do dana sastavljanja ovog izvješća.

Stoga sam Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 21. lipnja 2023.g. podnijela prijedlog radi donošenja rješenja o predaji u posjed nekretnine uz sudjelovanje pripadnika policijske postaje i bravara, sukladno odredbi članka 216. Stečajnog zakona.

Isto tako, obzirom da sam ustanovila da u predmetnoj nekretnini nema štićenika niti drugih korisnika, podnijela sam zahtjev društvu HEP ELEKTRA d.o.o. za raskid ugovora o opskrbi na obračunskom mjernom mjestu na adresi Žerjavinečka 13, Soblinec, kao i zahtjev za raskid

ugovora o korištenju mreže. U razgovoru sa djelatnicima društva HEP ELEKTRA d.o.o. dobila sam informaciju da se preko godine dana na tom obračunskom mjernom mjestu računi izdaju na paušalan iznos, iz čega također proizlazi da predmetnu nekretninu nitko ne koristi.

Za raskid ugovora sa društvom HEP ELEKTRA d.o.o. odlučila sam se nakon što sam u Financijskoj agenciji provjerila stanje blokade računa stečajnog dužnika i utvrdila da na dan 05. lipnja 2023.g. ukupan dug stečajnog dužnika iznosi 59.644,61 EUR od čega se većina odnosi na dug upravo društvu HEP ELEKTRA d.o.o., te da se daljnjom isporukom električne energije u nekretnini koju nitko ne koristi stvara znatna šteta vjerovnicima.

Dana 13. srpnja 2023.g. društvo HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o. postupilo je po mom zahtjevu i obustavilo isporuku električne energije na nekretnini stečajnog dužnika.

Nakon preuzimanja rješenja o imenovanju ujedno sam, sukladno zaključku o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 22. svibnja 2023.g. dostavila Financijskoj agenciji na zahtjev za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, i to nekretnine upisane u zk.ul. 1912 k.o. Šašinovec, te nekretnine upisane u zk.ul. 3349 k.o. Šašinovec. Prva elektronička javna dražba počela je 20. lipnja 2023.g., dok nadmetanje počinje dana 30. kolovoza 2023.g. u 15:00 h, a završava 13. rujna 2023.g. u 14:49:49h.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 05. lipnja 2023.g. u Očevidniku neozvršenih osnova za plaćanje stečajnog dužnika, evidentirane su neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 59.644,61 EUR.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem razdoblju od 21. kolovoza 2023.g. do 21. studenog 2023.g., pokušat ću stupiti u posjed nekretnine upisane u zk.ul. 3349 k.o. Šašinovec, sagrađene na kč.br. 710/8 kuća br. 13 i dvorište površine 1186 m<sup>2</sup>, a koja nekretnina se nalazi na adresi Žerjavinečka 13, Soblinec, kako bi potencijalnim kupcima bilo omogućeno razgledavanje predmetne nekretnine.

U Zagrebu, 21. kolovoza 2023.

Stečajni upravitelj: